



**KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED**

EP - üksikelamu maa	LT - tee ja tänava maa
HP - haljasala maa	LK - kergliiklustee maa
HM - parkmetsa maa	LP - parkimisehitise maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBED  
E - elamumaa  
Üm - üldkasutatav maa  
L - transpordimaa





































Diagram illustrating the structure of a Pääneeringuala (Main Ring Area) and its various components. The diagram shows a central area with a grid of squares, surrounded by various colored and patterned borders. The components are listed on the right side of the diagram.

- Pääneeringuala piir
- Kehitvä detailineeringu ala piir
- Olmatoimet kundi
- Pääneeringu kundi
- Pääneeringu hoonestuala
- Varem planeeritud hoonestuala
- Pääneeringu põhikoone illustratiivne asukoht
- Orientiir juurdepääsu kundi
- Olmatoimet juurdepääsu naaberkuntidele
- Olmatoimet kõvakattega sõidutee
- Olmatoimet kruusakattega sõidutee
- Pääneeringu sõidutee
- Perspektiivne sõidutee
- Olmatoimet kergilõikete juurdepääsu rama-ala
- Pääneeringu kergilõikete
- Perspektiivne kinnituse
- Olmatoimet säili jalkajatele rada
- Illustratiivne kinnis/õstetud ristumise asukoht

Diagram of a building floor plan with labels in Estonian:

- kruundi nr. (plot number) points to a yellow box containing '9'.
- kruundi suurus (plot size) points to '3606'.
- kruundi kasutamise otstarve (purpose of use) points to 'EP100'.
- max ehitisealune pind (max buildable area) points to '600'.
- max hoonete kõrgus (põhihoone/abihoone) (max building height) points to '31/2'.
- max hoonete arv (põhihoone/abihoone) (max number of buildings) points to '2/-11/2'.
- max hoonete korruselisus (põhihoone (keldrikorrus)/abihoone) (max building floors) points to '2/-11/2'.

1. Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on topo-geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja GeoTerra OÜ (reg nr 10421381, litsents EEG004044), töö nr 184 - 2022 (aprill 2021). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Planeeringulahenduse koostamisel on lähtutud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) tulemustest (Lemna OÜ, 18.12.2024).
3. Sadamevalahenduse aluseks on esperihinnang (Maa ja Vesi, 25.04.2025).
4. Liikluslahenduse (sh juurdepääs planeeringulastele, parkimiskla, kergliiklusele) koostamisel on aluseks liikluskorralduslik juhtkava/ehituskava OÜ k.k.p nr 042001, august 2024).

	Pioneeritüü avalikult kasutatava ala
	Varem pioneeritüü üldnaa
	Pioneeritüü üldnaa
	Olemasolev mets
	Olemasolev võrd
	Pioneeritüü hajalavand (50 m)
	Illustratiivne hajalavand ala
	Illustratiivne rajatava kõrghajalavand
	Olemasolev veetrass
	Olemasolev sidetrass
	Olemasolev keskpinge õhulin
	Olemasolev madalpinge maakaab
	Keskpinge õhulin katevõrd
	Avaliku tee katevõrd
	Ristmike peatumisnõustavus
	Reinra piiravõrd
	Olemasolev kraav
	Pioneeritüü kraav
	Pioneeritüü sademevee-võrdi naa
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	10 ha
PLANEERITAV KRUUNTIDE ARV	24
Elamumaa	18
Üldkasutatav maa	1
Transpordimaa	5
PLANEERITAV ELAMUKRUUNTIDE JA ELAMUÜHIKUTE ARV	18
Üksikelamud	18

ER - üheikolamu mas

<b>KALIPROJEKT</b> KALIPROJEKT OÜ Kesklinna tänav 10, 10130 Tallinn Tel: +372 6600 0330 E-post: kalip@kaliprojekt.ee	Toon nr: DP-202221 Toon nim: <b>SALMISTE KÜLA KÜLASERVA, SEG KINNISTUTE DETAILPLANEERING</b> Asukoht: <b>SALMISTE KÜLA, KUIUSALU VALD, HARJU MAAKOND</b> Koostaja: LIIS ALVER Joonist nimetus: _____ Planeeringus ettevalmistatud: _____ Mõõtskissa: _____	HUHM - üksikstatutav maa 3512 m² 4% LT/LK/LP - transpordimaa 11 362 m² 12%
--	--	---

**VÄLIPROJEKT**